

REVITALIZACE MULTIMODÁLNÍHO UZLU VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM

investor:

Město Dvůr Králové nad Labem

náměstí T.G.Masaryka 38
Dvůr Králové nad Labem, 544 17, ČR
IČ: 00277819, DIČ: CZ 00277819

zhotovitel:

M2AU s.r.o.

Údolní 222/5
Brno -město, 602 00, CZ
IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
info@m2au.cz, www.m2au.cz

projektant části:

M2AU s.r.o.

Údolní 222/5
Brno -město, 602 00, CZ
IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734

název části:

OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Filip Musálek

vypracoval:

Ing. arch. Linda Obršálová
Ing. arch. Filip Musálek
Ing. Ondřej Kvaček
Ing. arch. Silvia Pajerová

razítko a podpis:

číslo paré:

název stavebního objektu:

SO 001 BOURACÍ PRÁCE

název výkresu:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

stupeň PD:

DPS

Dokumentace pro provedení stavby

formát:

A4

datum:

02/2025

Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě. Tento výkres nelze považovat za realizační, dilenskou či výrobní dokumentaci. Realizační dokumentaci vč. specifikací, detailů a statických posouzení nosných konstrukcí zpracovává dodavatel stavby a předloží autorskému dozoru k odsouhlasení. Veškeré rozměry nutno před započítáním prací ověřit a zaměřit na stavbě! Veškeré materiály, povrchové úpravy, profily a všechny detaily budou upřesněny a odsouhlaseny autorským dozorem na základě reálných vzorků předložených dodavatelem.

(m2au)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Revitalizace multimodálního uzlu ve Dvoře Králové nad Labem
Místo stavby:	ulice 17. listopadu, č. par. 1251 a č.p. 1076 a přilehlá veřejná prostranství, Dvůr Králové nad Labem
Katastrální území:	katastrální území Dvůr Králové nad Labem [633968]
Parcelní čísla pozemků:	142/5, 143/2, 142/7, 148/5, 148/3, 1251, 151, 3569/1, 2616/3, 3571/17, 3571/30, 2616/5, 3571/32, 3571/31, 3569/3, 148/11, 2611/10, 3571/33, 148/1, 3571/2, 2613/5, 3571/1, 2616/2, 3569/2, 148/6, 3568/1, 4333, 148/7, 148/14, 148/4, 146/2, 142/1, 3795/7
a) Předmět dokumentace:	Dokumentace pro vydání společného povolení Rekonstrukce (změna dokončené stavby) budovy s č.p. 1076 a novostavba zastřešení nástupišť ve Dvoře Králové nad Labem a rekonstrukce přilehlých veřejných prostranství
Termín zpracování:	říjen-únor 2024-2025
Objednatel:	Město Dvůr Králové nad Labem náměstí T.G.Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17 IČO: 00277819, DIČ: CZ 00277819
Zastoupeno:	Ing. Jan Jarolím, starosta města, jarolim.jan@mudk.cz
Ve věcech technických:	Ing. Ctirad Pokorný, pokorny.ctirad@mudk.cz vedoucí odboru rozvoje investic a správy majetku
Zhotovitel:	M2AU s.r.o., Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 14431734, DIČ: CZ14431734 info@m2au.cz , www.m2au.cz ID schránky: v6zyzkf
Zpracovatel části dokumentace:	VECTURA Pardubice s.r.o. IČ: 03020223, DIČ: CZ03020223 17. listopadu 233, 53002, Pardubice Ing. Ondřej Kvaček, kvacek@vecturapardubice.cz , +420 728 919 523 M2AU s.r.o., Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 14431734, DIČ: CZ14431734 info@m2au.cz , www.m2au.cz ID schránky: v6zyzkf Ing. arch. Filip Musálek, +420 728 792 007, fm@m2au.cz Ing. arch. Linda Obršálová, +420 721 010 636, lo@m2au.cz Ing. arch. David Helešic, +420 724 828 392, dh@m2au.cz

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- Zadání investora, požadavky a podklady investora
- jednání se zástupci samosprávy a státní správy města Dvůr Králové nad Labem
- jednání s dotčenými orgány a vlastníky veřejné technické infrastruktury
- Podklady poskytnuté v rámci architektonické soutěže, 2021/2022
- Soutěžní návrh, zpracovatel M2AU s.r.o. (Obršalová, Musálek), 2022
- Dopracování návrhu stavby "DNS", zpracovatel: M2AU s.r.o., 02/2023
- Výřez katastrální mapy
- Územní plán města Dvůr Králové nad Labem
- Vyjádření jednotlivých správců a majitelů inženýrských sítí a kanalizace o existenci sítí v dané lokalitě, 12/2022, 01/2023
- Revitalizace lokality sídliště Erbenova- urbanistická studie, zpracovatel: Atelier architektury a urbanismu, s.r.o. (Wajsar, Pavlů), 2018
- Stavebně technický průzkum, Dekprojekt s.r.o., 2023
- Geodetické a laserové zaměření, RSGeo-pro s.r.o., 2023
- inventarizace dřevin, zpracovatel: Šoborová, Davidová, 02/23
- Inženýrsko-geologický průzkum, zpracovatel: AGS Hruby s.r.o., 04/23
- Hydrogeologický průzkum, zpracovatel: AGS Hruby s.r.o., 04/23
- Vlastní fotodokumentace
- Vlastní průzkumy a pozorování

STAVBA JE ČLENĚNA NA NÁSLEDUJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO 000	Objekty přípravy staveniště
SO 001	<u>Bourací práce</u>
SO 100	Objekty pozemních komunikací
SO 101	Návrh zpevněných ploch
SO 300	Vodohospodářské objekty
SO 301	Odvodnění zpevněných ploch
SO 302	Vodní prvek- pítka
SO 400	Elektro a sdělovací prostředky
SO 401	Veřejné osvětlení
SO 402	Světelně řízená křižovatka
SO 700	Objekty pozemních staveb
SO 701	Budova s č.p. 1076 a zastřešení nástupiště
SO 702	Opěrné zdi a schodiště
SO 703	Mobiliář
SO 800	Objekty úprav území (sadové úpravy)

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsahem stavebního objektu **SO 001 BOURACÍ PRÁCE** je příprava území v rámci řešeného území. Jedná se především o bourací práce zpevněných ploch, HTU, mobiliáře a opěrných zdí. Bourací práce objektu s č.p. 1076 jsou podrobně zpracovány v části dokumentace *SO 701 BUDOVA S Č.P. 1076 A ZASTŘEŠENÍ NÁSTUPIŠŤ*. Celkové množství produkovaného odpadu při výstavbě (celá stavba) je uveden v *B. Souhrnná technická zpráva, kap. B.2., odst. h*).

V rámci přípravných prací dojde k odstranění stávajících nevyhovujících konstrukčních souvrství chodníků, komunikací a manipulačních ploch. Dále bude na území navrhovaného záměru odstraněn nebo přemístěn stávající nevyhovující městský mobiliář (např. lavičky, koše, zábradlí, odjezdové tabule, zastávkové přístřešky, zahrazovací sloupky, rozcestníky) – viz *Katalog původního mobiliáře*. Všechny tyto prvky budou demontovány zhotovitelem stavby před realizací záměru. Následně budou odstraněny nebo přesunuty na nové místo.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Při jakýchkoliv úpravách nesmí být u stromů poškozena koruna, kmen, ani kořenový systém. Před stavbou už v době přípravných a demoličních prací a v průběhu stavby musejí být stromy chráněny dle standardů AOPK a požadavků popsaných v SO 800 Sadové úpravy a zvolená technologie musí být tomuto přizpůsobena (např. ruční práce apod.).

Při realizaci je nutno brát v úvahu existující technickou infrastrukturu, jakož i odborná stanoviska vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí. Před začátkem zemních prací je nutné vytyčit veškeré inženýrské sítě v dotčených pozemcích jejími správci. Zásahy do ochranných pásem inženýrských sítí je nutné projednat se správci sítí a případné výsadby v jejich blízkém okolí dodržet pokyny správce (např. ruční provedení prací, využití protikořenové fólie apod.). Veškeré inženýrské sítě a rozvody technické infrastruktury odstraňovaných staveb, budou před zahájením bouracích prací odborně odpojeny, a to při splnění podmínek majitelů a správců těchto sítí.

PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jedním z prvních kroků, který je nutné udělat před fyzickou přípravou staveniště je zajištění funkčnosti provozu dopravy během stavby. To proběhne vyhrazením odstavné plochy pro autobusy na pozemcích města a následně vytvořením autobusových zastávek. Předpokládá se, že dočasné autobusové zastávky budou zřízeny na ul. 17.listopadu díky realizaci části stavebních prací. S výhodou by bylo vhodné realizovat budoucí parkovací pruh K+R a také rozšíření komunikace na opačné straně. Tímto způsobem by se v těchto prostorech dali realizovat výstupy a nástupy cestujících s tím, že odstavování autobusů bude probíhat na ploše vymezené městem.

Po zajištění autobusových stání může začít hlavní část realizace příprav staveniště/bourání. Nejdříve bude umístěno dočasné dopravní značení dle TP66, zajištěny dopravní trasy na staveniště a umístěno zařízení staveniště. Samotné bourací práce budou zahrnovat odstranění stávajících povrchů. Dojde k frézování asfaltu v proměnných tloušťkách od 0,15 do 0,3m, odstranění betonových dlažeb z chodníků, odstranění asfaltu z chodníků, bourání betonových ploch pod chodníky, bourání schodů a opěrných zdí, sejmutí

ornice v předpokládané tl. 0,15m, odstranění dopravních značek, vytrhání obrubníků a krajníků. Následně budou probíhat zemní práce pro dosažení pláně zpevněných ploch.

V rámci bouracích prací na zpevněných plochách se předpokládá odstranění následujícího množství hmot a dalších výrobků:

Asfalt s obsahem PAU	1546 m ³
Asfalt bez nebezpečných látek	232m ³
Beton	187m ³
Zemina/navážka s obsahem nebezpečných látek	4492 m ³
Zemina/navážka bez obsahu nebezpečných látek	3389 m ³
Stržení ornice/drnu	843 m ³
Zemina/navážka bez obsahu nebezpečných látek	3389 m ³
Betonová dlažba (při tloušťce 6cm)	95 m ³
Odstranění dopravních značek – plech	13 ks
Odstranění dopravních značek – sloupek	7 ks
Vytrhání silničních obrubníků	1664 bm
Vytrhání zahradních obrubníků	698 bm

PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ – HTÚ

Z hlediska HTÚ bude nutné postupovat v souladu s HG+IG průzkumem, který potvrdil výskyt nebezpečných látek i v zemině pod zpevněnými plochami stávajícího autobusového nádraží. Vzhledem k tomu to faktu bude nutné nahradit minimálně 0,5m stávající zeminy/navážky za dostatečně únosný, nenamrzavý a dobře zhutnitelný materiál tak, aby bylo možné dosáhnout předepsaných požadavků na únosnost zemní pláně. Pod novými chodníky a nepojížděnými plochami je počítáno se stejnou hloubkou výměny zeminy, nicméně dá se předpokládat, že i s nižší tloušťkou aktivní zóny bude možné dosáhnout požadovaných výsledků. Úprava tloušťky aktivní zóny bude odsouhlasena po návrhu dodavatele geologem stavby a projektantem.

PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ – MOBILIÁŘ A VO

V řešeném prostoru se vyskytuje řada prvků městského mobiliáře a veřejného osvětlení. Stávající mobiliář bude demontován a odstraněn anebo umístěn do depozitu města – viz také *Katalog původního mobiliáře*. Mobiliář bude odstraněn včetně všech základových patek a konstrukcí. Výměry počítaných základových patek mobiliáře jsou odhadnuty na základě obdobných typů prvků. Mobiliář a VO uvažovaný k uchování a následnému přemístění na jiné místo bude v dostatečném předstihu před zahájením bouracích prací aktualizován a projednán s investorem.

Soupis mobiliáře (lavičky, koše, zábradlí, odjezdové tabule, zastávkové přístřešky, zahrazovací sloupky, rozcestníky, apod.) k demolici či demontáži a uschování a VO je podrobně uveden na situaci 001.2 *Situace stávajícího mobiliáře* a v *Katalogu původního mobiliáře*.

Je bezpodmínečně nutné dodržet schválený technologický postup bouracích prací, které musí být provedeny odbornou firmou. Vizualní prohlídkou na stavbě byly konstatovány základní stavební materiály: beton, železobeton, kovy, dřevěné prvky. Vzhledem k druhu stavby se nepředpokládá žádná kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami.

Odhadované množství stavebních a demoličních odpadů:

Beton/ŽB	22 m ³
Železo a ocel	39 m ³
Dřevo	2,5 m ³
Sklo	0,5 m ³

PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ – OPĚRNÉ ZDI

Předmětem demolice jsou stávající betonové zídky vyrovnávající rozdílné výškové úrovně svažitého terénu. Výška zídek je přibližně 1,00-1,30m, délka zdi situované na severu (**OS1**) je 17,5m, délka zdi situované na západě (**OS2**) je 23m, výška zídek činí 1,00-1,20m, předpokládá se, že jsou založeny v nezámrzné hloubce (přibližně 1,2m). Je bezpodmínečně nutné dodržet schválený technologický postup bouracích prací, které musí být provedeny odbornou firmou. Vizualní prohlídkou na stavbě byly konstatovány základní stavební materiály: beton, železobeton. Vzhledem k druhu stavby se nepředpokládá žádná kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami.

Odhadované množství stavebních a demoličních odpadů:

Železobeton	45 m ³
-------------	-------------------

PLYNOVOD STL A ODPOJENÍ (PLNIČKA CNG)

V rámci přípravy území střední části bude odstraněna část plynovodu STL o celkové délce délce 91 m (72 bm + 19). Odstraněna bude i HUP, přípojka pro plnění CNG. Rušená část potrubí je vyznačena v *C. Koordinační situace* a byla projednána na koordinační schůzce s vlastníkem a správcem sítě. Technologický postup bude před zahájením prací projednán s vlastníkem. Vlastník a správce: GasNet s.r.o.